



Vermietungsbedingungen

1. Einleitung

Diese Allgemeinen Vertragsbedingungen sind Bestandteil des Mietvertrages zwischen Ihnen und der Genossenschaft Alpine Village, Lauchernalp, CH-3918 Wiler, nachfolgend „Alpine Village“.

2. Reservation und Vertragsabschluss

Mit ihrer mündlichen oder schriftlichen (inkl. e-Mail) Reservation schliessen Sie eine Vereinbarung mit dem Alpine Village ab. Der Mietvertrag kommt erst bei Bezahlung der 20 % Anzahlung zustande. Die Buchung gilt ab diesem Zeitpunkt als definitiv.

3. Mietpreis

Der Mietpreis ist vor Antritt der Reise wie folgt zu bezahlen:

- eine Anzahlung von 20 % des Arrangement-preises bei der Anmeldung, spätestens jedoch bis 1 Woche nach Erhalt der Buchungs-bestätigung.
- die Restzahlung spätestens 40 Tage vor Antritt der Reise.

oder gemäss Buchungsbestätigung (für spezielle Abmachungen).

Bei kurzfristigen Buchungen von weniger als 40 Tagen vor Ferienantritt, ist der gesamte Rechnungsbetrag bei Erhalt des Mietvertrages / Rechnung zahlbar. Es werden keine Verrechnungsschecks akzeptiert.

4. Mietdauer

Die Anreise muss zwischen 15 und 18 Uhr, die Abreise vor 10 Uhr erfolgen. Sollten Sie später anreisen, bitten wir Sie, das Alpine Village rechtzeitig zu informieren. Können Sie das Mietobjekt nicht rechtzeitig übernehmen (z.B. Verkehr, Streik etc), bleibt der gesamte Mietpreis geschuldet.

5. Haftung und Beanstandung

Der Mieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung und das Inventar sorgsam zu behandeln. Bei Mietbeginn (Schlüsselübergabe) kann eine Kautions von CHF 200 pro Wohnung vom Vermieter verlangt werden. Der Mieter anerkennt die Hausordnung. Sollten bei der Wohnungsübernahme Mängel festgestellt werden, so sind diese unverzüglich oder bis spätestens einen Tag nach Anreise an der Rezeption zu melden. Andernfalls wird angenommen, dass die Wohnung in tadellosem Zustand übergeben wurde.

Der Mieter haftet für die durch ihn und seine Gäste verursachten Schäden. Allfällige Schäden sind so rasch als möglich, spätestens jedoch bei der Wohnungsrückgabe, zu melden. Auch nach der Wohnungsrückgabe entdeckte Mängel können dem Mieter geltend gemacht werden, sofern sie diesem nachgewiesen werden können. Die Reinigung der Küche ist Sache des Mieters. Das Mietobjekt soll besenrein abgegeben werden. Schäden oder der Zusatzaufwand für die Reinigung können mit der Kautions verrechnet werden.

6. Ereignisse ausserhalb des Einwirkungsbereichs des Alpine Village

Für Ereignisse, welche ausserhalb unseres Einwirkungsbereiches liegen, wie unterbrochene Zufahrten, gesperrte Autostrassen, erhöhte Lärmemissionen, Stromausfall, Umweltkatastrophen, politische Unruhen, Streik, Öffnungszeiten von touristischen Einrichtungen usw., besteht keine Haftung des Alpine Village. Bei solchen Vorkommnissen steht dem Mieter kein Recht zur Vertragsauflösung, Mietpreisminderung oder Schadenersatz zu.

7. Nebenkosten

Die Kosten für Strom, Heizung, Bett- /Frottier- und Küchenwäsche sowie die Endreinigung sind im Mietpreis inbegriffen. Die Preise für zusätzliche Nebenkosten/Angebote, welche im Mietpreis nicht eingeschlossen sind, entnehmen Sie der gültigen Vermietungspreisliste. Die im Mietpreis nicht inbegriffenen Kosten sowie die Kurtaxen müssen vor Ort in Bar mit Reka-, Post- und Maestro-Karte oder Reka-Check bezahlt werden.

8. Belegung

Das Mietobjekt darf höchstens mit der vorgesehenen/reservierten Anzahl Personen belegt werden (ab 3 Jahren). Zusätzliche Personen werden in Rechnung gestellt. Bei Überbelegung und/oder erfolgloser Mahnung kann das Alpine Village den Mietvertrag auflösen. Der Wohnungspreis bleibt vollumfänglich geschuldet.

9. Zuteilung der Ferienwohnung

Sonderwünsche insbesondere Wünsche für bestimmte Wohnungen können bei der Reservation angegeben werden, sind jedoch nicht verbindlich und auch kein Vertragsbestandteil. Auf deren Erfüllung besteht kein Rechtsanspruch.

10. Annullierungen und Änderungen

Bei Annullierung einer Reservation oder einer Buchung verrechnen wir folgende Annullierungsgebühren auf dem Mietpreis:

- 42 bis 10 Tage vor Ferienbeginn: 50 % des Mietpreises
- 9 bis 1 Tag vor Ferienbeginn: 80 % des Mietpreises
- Absage am Tag des Ferienbeginns oder Nichteintreffen (no show) am Ferienort, sowie bei frühzeitiger Abreise: 100 % des Mietpreises

Bei Umbuchung und Änderung einer Buchung (auch Personenzahl) verrechnet das Alpine Village eine Bearbeitungsgebühr von mindestens Fr. 50.— pro Wohnung.

11. Gerichtsstand

Auf die Verträge findet ausschliesslich Schweizerisches Recht Anwendung. Gerichtsstand ist Visp, Schweiz.

Lauchernalp, 11. April 2011



Lauchernalp – Lötschental
CH - 3918 Wiler

Tel. +41 (0) 27 938 82 00 info@alpinevillage.ch www.alpinevillage.ch